



### Anuncio de licitación

D. Francisco José Calvo Pozo, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de TOCINA,

#### HACE SABER:

Que, por Resolución de esta Alcaldía n.º 328 de fecha 27 de marzo de 2019, se aprobó expediente de permuta, así como el pliego de cláusulas económico-administrativas particulares que regirá aquélla, de dos parcelas municipales, que seguidamente se describen, por una parcela que se encuentre situada en la calle Martínez Montañes, para destinarla a la ejecución de una zona verde en c/. Martínez Montañes, como primera fase para la futura construcción de una rotonda de acceso a la Urbanización Nueva Madroña, Ppr-T de esta Localidad, siendo el tipo de licitación de 55.500 euros mejorable a la baja.

#### 1. PODER ADJUDICADOR

- Organismo: Ayuntamiento de Tocina.
- Dependencia: Secretaría

#### 2. OBJETO DEL CONTRATO

- La permuta de los siguientes inmuebles que figuran en el Inventario de Bienes de esta Corporación, con las siguientes descripciones:

|   |  |
|---|--|
| DENOMINACIÓN  | Parcela R1-3, del proyecto de compensación del Plan Parcial PP-1T.   |
| NATURALEZA  | Suelo urbano de uso residencial.   |
| SITUACIÓN   | c/ Máximo Antonio García Kleinle n.º 24,   |
| LINDEROS  | norte, con parcela de c/ Ciudad de Portobello n.º 8, en una longitud de 7,15 m.; al sur, con c/ Máximo Antonio García Kleinle, en una longitud de 7,15 m.; al este, con parcela de c/ Máximo Antonio García Kleinle n.º 22, en una longitud de 17,35 m., y al oeste, con parcela de c/ Máximo Antonio García Kleinle n.º 26, en una longitud de 17,35 m. |
| SUPERFICIE  | 124,05 m <sup>2</sup> .  |
| RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO O PATRIMONIAL                | Patrimonio Municipal del Suelo, naturaleza patrimonial.  |
| TITULO EN VIRTUD DEL CUAL SE ATRIBUYE AL MUNICIPIO      | Compensación urbanística obtenida tras la aprobación de proyecto de compensación del Plan Parcial PP-1T, por la Junta de Gobierno en sesión de 23 de septiembre de 2002:   |
| SIGNATURA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD | Registro de la Propiedad de Lora del Rio al Tomo 789; Libro 89; Folio 83; Inscripción 1  |

|                                |   |         |                     |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | 2xopq12sWv1RZyXvg8V2gQ==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                    | Francisco Jose Calvo Pozo   | Firmado | 28/03/2019 11:07:48 |
| Observaciones                  |   | Página  | 1/3                 |
| Url De Verificación            | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/2xopq12sWv1RZyXvg8V2gQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/2xopq12sWv1RZyXvg8V2gQ==</a> |         |                     |





|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| DESTINO                           | Permuta con otra de propiedad privada situada en C/. Martínez Montañes, para ejecutar en esa calle una zona verde como primera fase para una futura construcción de rotonda de acceso a la Urbanización Nueva Madroña. |
| VALOR QUE CORRESPONDERÍA EN VENTA | 27.386,51 EUROS.   |

|   |  |
|---|--|
| DENOMINACIÓN  | Parcela R1-4, del proyecto de compensación del Plan Parcial PP-1T.   |
| NATURALEZA  | Suelo urbano de uso residencial.   |
| SITUACIÓN   | c/ Máximo Antonio García Kleinle n.º 26,   |
| LINDEROS  | norte, con parcela de c/ Ciudad de Portobello n.º 8, en una longitud de 7,69 m; al sur, con c/ Máximo Antonio García Kleinle, en una longitud de 7,69 m.; al este, con parcela anterior, de c/ Máximo Antonio García Kleinle n.º 24, en una longitud de 17,35 m., y al oeste, con finca rustica situada en polígono 2, parcela 36, en una longitud de 17,35 m. |
| SUPERFICIE  | 124,83 m².   |
| RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO O PATRIMONIAL                | Patrimonio Municipal del Suelo, naturaleza patrimonial.  |
| TITULO EN VIRTUD DEL CUAL SE ATRIBUYE AL MUNICIPIO      | Compensación urbanística obtenida tras la aprobación de proyecto de compensación del Plan Parcial PP-1T, por la Junta de Gobierno en sesión de 23 de septiembre de 2002:   |
| SIGNATURA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD | Registro de la Propiedad de Lora del Rio al Tomo 789; Libro 89; Folio 85; Inscripción 1  |
| DESTINO   | Permuta con otra de propiedad privada situada en C/. Martínez Montañes, para ejecutar en esa calle una zona verde como primera fase para una futura construcción de rotonda de acceso a la Urbanización Nueva Madroña.   |
| VALOR QUE CORRESPONDERÍA EN VENTA                       | 27.558,72 EUROS.   |

### 3. GARANTÍAS

No se exigen.

### 4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

1. La situación de la/s parcelas ofrecida/s y su adecuación a los fines pretendidos (hasta 10 puntos). Esta puntuación se otorgará a cada parcela ofertada a la vista del informe que elaboren los técnicos municipales, valorando el cumplimiento de esos dos requisitos.

|                                |   |         |                     |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | 2xopq12sWv1RZyXvg8V2gQ==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                    | Francisco Jose Calvo Pozo   | Firmado | 28/03/2019 11:07:48 |
| Observaciones                  |   | Página  | 2/3                 |
| Url De Verificación            | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/2xopq12sWv1RZyXvg8V2gQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/2xopq12sWv1RZyXvg8V2gQ==</a> |         |                     |





2. Mejora a la baja del tipo de licitación (hasta 5 puntos). Se otorgarán 5 puntos a la oferta de la parcela cuyo valor en mayor cantidad mejore a la baja el tipo de licitación de 55.500 euros, y al resto los puntos que correspondan mediante regla de tres simple inversa.

#### 5. OBTENCIÓN DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN

- Entidad Local: Ayuntamiento de Tocina. CIFP4109200H
- Domicilio: Plaza de España, n.º 1, localidad: Tocina, CP. 41340.
- Teléfono: 954.74.03.24
- Fax: 954.74.06.08
- Correo electrónico: vicesecretariotocina@tocina.es
- Perfil del contratante: <https://sedeelectronicadipusevilla.es/LicytalSede/jsp/index.faces?cif=P4109200H#no-back-button>
- Fecha límite de obtención de documentación e información: el día anterior a finalizar el plazo de presentación de proposiciones.

#### 6. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS O DE LAS SOLICITUDES DE PARTICIPACIÓN

- Fecha límite de presentación: a los veintiseis días naturales contados desde el siguiente al de la fecha de publicación del anuncio en el BOP de Sevilla.
- Documentación a presentar: La especificada en la cláusula octava del pliego de cláusulas económico-administrativas particulares.
- Lugar de presentación: Ayuntamiento de Tocina con domicilio en Plaza de España, n.º 1, CP. 41340.

#### 7. APERTURA DE OFERTAS.

- Lugar: Salón de Sesiones del Ayuntamiento de Tocina.
- Fecha y hora: A la hora determinada por el Sr. Alcalde que será previamente notificada a los licitadores, del tercer día siguiente hábil a aquel en que finalice el plazo de presentación de las proposiciones.

#### 8. OTRAS INFORMACIONES DEL PERFIL DE CONTRATANTE:

Las que se reseñan en el pliego de condiciones económico-administrativas particulares cuya copia puede obtenerse en la siguientes direcciones: <https://sedeelectronicadipusevilla.es/LicytalSede/jsp/index.faces?cif=P4109200H#no-back-button>, Portal de Transparencia de este Ayuntamiento y en su e-tablón.

#### 9. OBSERVACIONES:

Atendiendo al objeto que se persigue con esta permuta, y como consta en el mencionado pliego de condiciones económico-administrativas, las parcelas ofertadas han de estar situadas en la c/. Martínez Montañes de este Municipio.

En Tocina, en la fecha de la firma electrónica.

El Alcalde-Presidente;

fdo.: Francisco José Calvo Pozo,

|                                |   |         |                     |
|--------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación: | 2xopq12sWv1RZyXvg8V2gQ==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                    | Francisco Jose Calvo Pozo   | Firmado | 28/03/2019 11:07:48 |
| Observaciones                  |   | Página  | 3/3                 |
| Url De Verificación            | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/2xopq12sWv1RZyXvg8V2gQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/2xopq12sWv1RZyXvg8V2gQ==</a> |         |                     |

