



Expediente nº: 593/2019

Asunto: Informe de los Servicios Técnicos Municipales

Documento firmado por: El Técnico Municipal

INFORME DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

Examinado el proyecto denominado "**MEJORAS DE ZONA VERDE DE URBANIZACIÓN LA HISPANIDAD DE TOCINA**", redactado por el Ayuntamiento de Tocina, así como sus correspondientes Estudio de Seguridad y Salud y Estudio de Gestión de Residuos, incluido en el PFEA 2019, y que de acuerdo con los art. 169.4 de la LOUA y 10.1 del RDUa su aprobación está sujeta a los mismos requisitos que la licencia urbanística, y al art. 12.2 del RDUa en el que se establece que para la concesión de licencias debe de constar un informe técnico e informe jurídico de los servicios municipales correspondiente,

Asunto: Licencia de obra mayor

Objeto de las obras: La intención del Ayuntamiento es remodelación urbana de la zona verde prestando especial atención a la ampliación de zonas ajardinadas, plantación de césped natural, en zonas terrazas, eliminación de setos de bordura de Lantana, clareo de las zonas arboladas, mediante el talado y destocada de arboles de gran porte, en zonas de actuación, remodelación de la red de alumbrado público, creación de parque infantil (columpio, tobogán y muelle), solado con pavimento elástico de zonas de juegos infantiles, reposición solería y bordillos deteriorados, pavimentación terraza de los caminos interiores de parque, mediante albero, reposición de bancos y papeleras dañadas existentes y colocación de nuevos bancos y papeleras, creación de un vallado perimetral a la zona de juegos y reposición de elementos dañados en el parque.

Promotor: Ayuntamiento.

Localización de las obras: La actuación se encuentra en urbanización "La Hispanidad", c/ Ciudad de Acapulco, de la localidad de Tocina (Sevilla).

Arquitecto: D. Francisco Muñoz Benítez. Arquitecto Municipal de la Villa de Tocina (Sevilla)

Director de obra: D. Francisco Muñoz Benítez. Arquitecto Municipal de la Villa de Tocina (Sevilla)

Director de la ejecución de obra: D. Miguel Pérez Moreno. Arquitecto Técnico Municipal de la Villa de Tocina (Sevilla)

Seguridad y Salud: Autor del estudio: D. Francisco Muñoz Benítez. Arquitecto Coordinador durante la ejecución de la obra: D. Miguel Pérez Moreno. Arquitecto Técnico





Presupuesto de Ejecución Material: 98.420,11 €

1.- Planeamiento:

Que el planeamiento urbanístico de aplicación es Adaptación parcial a la LOUA del PGOU de Tocina, aprobado definitivamente en sesión ordinaria del pleno del 30 de Noviembre de 2.009.

En base a todo lo anterior, las condiciones urbanísticas aplicables a dicha finca son:

Clasificación : Suelo urbano consolidado,

Calificación: Uso pormenorizado "Zona verde"

2.-Cumplimiento:

Se cumplen los presupuestos legalmente exigibles para ejecución del acto sujeto a licencia.

Del mismo modo la documentación cumple con las determinaciones urbanísticas establecidas en el planeamiento vigente y en las Normas urbanísticas que en ella contiene, así como a la planificación territorial vigente, A tal efecto se comprueba que se cumplen:

A tal efecto se comprueba que se cumplen:

- Condiciones de parcelación.
- Uso urbanístico, densidad y tipología de edificación.
- Alineaciones y rasantes.
- Edificabilidad, altura de la edificación, ocupación permitida de la edificación, situación, separación a linderos y entre edificaciones, fondo edificable y retranqueos.
- Dotaciones y equipamientos de carácter público o privado previsto para el solar.

La actuación propuesta no afecta a bienes o espacios incluidos en el Catálogo. Existen los servicios urbanísticos necesarios para que la edificación pueda destinarse a su uso

3.- Normativa de aplicación:

Se cumplimenta y se justifica en el proyecto la siguiente normativa de obligado cumplimiento:

- **Decreto 293/2009 de 7 de julio**, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
- **Código Técnico de la Edificación.**

4.- Desarrollo de las obras:

Para el desarrollo de las obras, se fijan los siguientes plazos máximos a partir de la notificación del otorgamiento de la licencia o autorización:

Inicio de las obras: Cuando se obtenga autorización administrativa

Finalización de las obras: 4 meses tras la autorización





ayuntamiento de
tocina

5.- Otras condiciones: No existen en este caso, puesto que en este caso **no se requiere otra autorización o informe administrativo previo**, en el término emitido por la legislación sectorial.

En base a todo lo anterior, desde el punto de vista técnico, **SI PROCEDE** autorizar las obras solicitadas.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

