



D. FRANCISCO MUÑOZ BENITEZ, ARQUITECTO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE TOCINA (SEVILLA),

Para su aprobación por el Pleno de este Ayuntamiento del Proyecto y Estudio de Seguridad y Salud correspondiente a las obras de **“PROYECTO DE REPARACIÓN DE ASEOS, VESTUARIOS Y ALMACENES EN INSTALACIONES DEPORTIVAS MUNICIPALES EN CARRETERA TOCINA-LOS ROSALES”**, a incluir en el PLAN SUPERA IV-2016, y que de acuerdo con los art. 169.4 de la LOUA y 10.1 del RDUa su aprobación está sujeta a los mismos requisitos que la licencia urbanística, y al art. 12.2 del RDUa en el que se establece que para la concesión de licencias debe de constar un informe técnico e informe jurídico de los servicios municipales correspondiente, INFORMO:

Asunto: Licencia de obra mayor

Objeto de las obras: La intención del Ayuntamiento es la reforma integral de los vestuarios, la zona de aseos, almacén y cuarto de limpieza, situados bajo la grada del pabellón cubierto del polideportivo.

Se plantea la redistribución de esta zona para convertirlos en modulo de aseos, separados para ambos sexos y creación de aseos adaptados a personas con movilidad reducida.

Promotor: Ayuntamiento

Localización de las obras: Las actuaciones se centran en el Polideportivo Municipal de Tocina (carretera Tocina-Los Rosales).

Arquitecto: D. Francisco Muñoz Benítez. Arquitecto Municipal de la Villa de Tocina (Sevilla)

Director de obra: D. Francisco Muñoz Benítez. Arquitecto Municipal de la Villa de Tocina (Sevilla)

Director de la ejecución de obra: D. Miguel Pérez Moreno. Arquitecto Técnico Municipal de la Villa de Tocina (Sevilla)

Seguridad y Salud:

Autor del estudio: D. Francisco Muñoz Benítez. Arquitecto

Coordinador durante la ejecución de la obra: D. Miguel Pérez Moreno. Arquitecto Técnico

Presupuesto de Ejecución Material: 24.524,62 €

Documentación aportada: Proyecto básico y de ejecución y estudio básico de Seguridad y Salud, redactado por el Arquitecto D. Francisco Muñoz Benítez, Arquitecto Municipal del Ayuntamiento de Tocina

Código Seguro De Verificación:	GTLjcfDryHM+ZYCfbRrSmg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Muñoz Benitez	Firmado	13/06/2016 11:29:05	
Observaciones		Página	1/3	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GTLjcfDryHM+ZYCfbRrSmg==			



El Técnico que suscribe, en relación con la solicitud de licencia de obras de referencia, previa la comprobación correspondiente de la documentación aportada, tanto escrita como gráfica, informa que:

1.- Planeamiento:

Que el planeamiento urbanístico de aplicación es Adaptación parcial a la LOUA del PGOU de Tocina, aprobado definitivamente en sesión ordinaria del pleno del 30 de Noviembre de 2.009.

En base a todo lo anterior, las condiciones urbanísticas aplicables a dicha finca son:

Clasificación : Suelo urbano

Calificación: Equipamiento

2.-Cumplimiento:

Se cumplen los presupuestos legalmente exigibles para ejecución del acto sujeto a licencia.

Del mismo modo la documentación cumple con las determinaciones urbanísticas establecidas en el planeamiento vigente y en las Normas urbanísticas que en ella contiene, así como a la planificación territorial vigente, A tal efecto se comprueba que se cumplen:

A tal efecto se comprueba que se cumplen:

- Condiciones de parcelación.
- Uso urbanístico, densidad y tipología de edificación.
- Alineaciones y rasantes.
- Edificabilidad, altura de la edificación, ocupación permitida de la edificación, situación, separación a linderos y entre edificaciones, fondo edificable y retranqueos.
- Dotaciones y equipamientos de carácter público o privado previsto para el solar.

La actuación propuesta no afecta a bienes o espacios incluidos en el Catálogo.

Existen los servicios urbanísticos necesarios para que la edificación pueda destinarse a SU USO

3.- Normativa de aplicación:

Se cumplimenta y se justifica en el proyecto la siguiente normativa de obligado cumplimiento:

Código Seguro De Verificación:	GTLjcfDryHM+ZYCfbRrSmg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Muñoz Benitez	Firmado	13/06/2016 11:29:05	
Observaciones		Página	2/3	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/GTLjcfDryHM+ZYCfbRrSmg==			



- **Decreto 293/2009 de 7 de julio**, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
- **Código Técnico de la Edificación.**

4.- Desarrollo de las obras:

Para el desarrollo de las obras, se fijan los siguientes plazos máximos a partir de la notificación del otorgamiento de la licencia o autorización:

Inicio de las obras: a partir de la autorización de inicio


Finalización de las obras: cinco meses a partir del acta de inicio de obra

5.- Otras condiciones: No existen en este caso, puesto que en este caso **no se requiere otra autorización o informe administrativo previo**, en el término emitido por la legislación sectorial.

En base a todo lo anterior, desde el punto de vista técnico, **SI PROCEDE** autorizar las obras solicitadas.

Lo que informo en Tocina, a 13 de junio de 2016

EL ARQUITECTO MUNICIPAL,

Código Seguro De Verificación:	GTLjcfDryHM+ZYCfbRrSmg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Muñoz Benitez	Firmado	13/06/2016 11:29:05	
Observaciones		Página	3/3	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/GTLjcfDryHM+ZYCfbRrSmg==			