



D. FRANCISCO MUÑOZ BENITEZ, ARQUITECTO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE TOCINA (SEVILLA),

Examinado el proyecto denominado "**REFORMA DE CENTRO CÍVICO "DULCE CHACÓN" PARA ADECUACIÓN A TEATRO**", redactado por el Ayuntamiento de Tocina, así como sus correspondientes Estudio de Seguridad y Salud y Estudio de Gestión de Residuos, y que de acuerdo con los art. 169.4 de la LOUA y 10.1 del RDUa su aprobación es está sujeta a los mismos requisitos que la licencia urbanística, y al art. 12.2 del RDUa en el que se establece que para la concesión de licencias debe de constar un informe técnico e informe jurídico de los servicios municipales correspondiente,

Asunto: Licencia de obra mayor

Objeto de las obras: La intención del Ayuntamiento es adecuar el local existente que actualmente es utilizado como centro cívico denominado "Dulche Chacón" siendo un uso múltiple, como sala de conferencias, actividades escénicas, sala de exposiciones, etc., se reforma esta zona, para su adecuación a teatro.

Promotor: Ayuntamiento

Localización de las obras: Las actuaciones se centran en la calle Julio Caro Baroja nº 15, de la localidad de Tocina.

Arquitecto: D. Francisco Muñoz Benítez. Arquitecto Municipal de la Villa de Tocina (Sevilla)

Director de obra: D. Francisco Muñoz Benítez. Arquitecto Municipal de la Villa de Tocina (Sevilla)

Director de la ejecución de obra: D. Miguel Pérez Moreno. Arquitecto Técnico Municipal de la Villa de Tocina (Sevilla)

Seguridad y Salud:

Autor del estudio: D. Francisco Muñoz Benítez. Arquitecto

Coordinador durante la ejecución de la obra: D. Miguel Pérez Moreno. Arquitecto Técnico

Presupuesto de Ejecución Material: 230.896,62 €

1.- Planeamiento:

Que el planeamiento urbanístico de aplicación es Adaptación parcial a la LOUA del PGOU de Tocina, aprobado definitivamente en sesión ordinaria del pleno del 30 de Noviembre de 2.009.

En base a todo lo anterior, las condiciones urbanísticas aplicables a dicha finca son:

Código Seguro De Verificación:	xoa6885RcUcEXKmQDuy0wg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Muñoz Benitez	Firmado	11/04/2016 10:39:32	
Observaciones		Página	1/3	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/xoa6885RcUcEXKmQDuy0wg==			



Clasificación : Suelo urbano consolidado,

Calificación: Uso pormenorizado "Equipamiento global"

2.-Cumplimiento:

Se cumplen los presupuestos legalmente exigibles para ejecución del acto sujeto a licencia.

Del mismo modo la documentación cumple con las determinaciones urbanísticas establecidas en el planeamiento vigente y en las Normas urbanísticas que en ella contiene, así como a la planificación territorial vigente, A tal efecto se comprueba que se cumplen:

A tal efecto se comprueba que se cumplen:

- Condiciones de parcelación.
- Uso urbanístico, densidad y tipología de edificación.
- Alineaciones y rasantes.
- Edificabilidad, altura de la edificación, ocupación permitida de la edificación, situación, separación a linderos y entre edificaciones, fondo edificable y retranqueos.
- Dotaciones y equipamientos de carácter público o privado previsto para el solar.

La actuación propuesta no afecta a bienes o espacios incluidos en el Catálogo.

Existen los servicios urbanísticos necesarios para que la edificación pueda destinarse a su uso

3.- Normativa de aplicación:

Se cumplimenta y se justifica en el proyecto la siguiente normativa de obligado cumplimiento:

- **Decreto 293/2009 de 7 de julio**, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.
- **Código Técnico de la Edificación.**

4.- Desarrollo de las obras:

Para el desarrollo de las obras, se fijan los siguientes plazos máximos a partir de la notificación del otorgamiento de la licencia o autorización:

Inicio de las obras: Cuando se obtenga la autorización administrativa

Finalización de las obras: 7 meses tras la autorización

Código Seguro De Verificación:	xoa6885RcUcEXKmQDuy0wg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Muñoz Benitez	Firmado	11/04/2016 10:39:32	
Observaciones		Página	2/3	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/xoa6885RcUcEXKmQDuy0wg==			




ayuntamiento de
tocina

5.- Otras condiciones: No existen en este caso, puesto que en este caso **no se requiere otra autorización o informe administrativo previo**, en el término emitido por la legislación sectorial.

En base a todo lo anterior, desde el punto de vista técnico, **SI PROCEDE** autorizar las obras solicitadas.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL,

Código Seguro De Verificación:	xoA6885RcUcEXKmQDuy0wg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Francisco Muñoz Benitez	Firmado	11/04/2016 10:39:32	
Observaciones		Página	3/3	
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/xoA6885RcUcEXKmQDuy0wg==			