



Inicial Provisional Definitiva
 DILIGENCIA-Aprobación Por Junta de Gobierno Local/Pleno de este Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el día 19 de octubre de 2005 de 2005 de 2005
 Tocina, a 19 de octubre de 2005
 LA SECRETARÍA
 Fdo.: M.ª SERENA ORTIZ COBACHO

Inicial Provisional Definitiva
 DILIGENCIA-Aprobación Por Junta de Gobierno Local/Pleno de este Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el día 19 de octubre de 2005 de 2005 de 2005
 Tocina, a 19 de octubre de 2005
 LA SECRETARÍA
 Fdo.: M.ª SERENA ORTIZ COBACHO

CUADRO DE SUPERFICIES, APROVECHAMIENTOS Y EDIFICABILIDADES

	Superficies parcelas	Superficie neta(m2s)	Porcentaje	Aprov. objetivo (Ao)	Aprov. subjetivo (m2c)	Aprov. cesión (m2c)	Suelos y dotaciones de dominio público	Edificabilidad neta y bruta m2/m2s
RESIDENCIAL		16.331,10	58,43%	15.661,52	14.095,37	1.566,15		0,959
Manzana 1	2.408,24			2.086,53				0,867
Manzana 2	2.099,74			1.907,16				0,908
Manzana 3	6.123,84			6.280,78				1,026
Manzana 4	2.580,00			2.475,36				0,959
Manzana 5	1.019,20			1.058,80				1,039
Manzana 6	2.102,11			1.854,90				0,881
ESPACIOS LIBRES		2.819,16	10,09%				2.819,16	
EELL 1	2.612,00							
EELL 2	207,16							
TOTAL DOTACIONES		2.928,00	10,48%				2.928,00	1,00
ESCOLAR	1.484,00							
DOCENTE	1.484,00							
VIARIO		5.871,74	21,00%				5.871,74	
TOTAL		27.950	100,00%	15.661,52	14.095,37	1.566,15	11.618,90	

DELIMITACIÓN DEL SECTOR



CALIFICACIÓN Y USOS PORMENORIZADOS

- RESIDENCIAL
- COMERCIAL
- ESPACIOS LIBRES
- DOCENTE
- VIARIO

PLAN PARCIAL DEL SECTOR "PPr-R1a", LOS ROSALES, DEL P.G.M. DEL PLANEAMIENTO DE TOCINA (SEVILLA)

PLANO: PLANO DE ORDENACIÓN

GESTION Y NUEVA CONVIVENCIA

PROYECTISTA: D. HONORIO AGUILAR GARCIA Arqto. Col. COAS Nº3689

PROMOTOR: URBATAXANA S. L. C.I.F. B-91.327.783

ESCALA: 1/1000

FECHA: OCTUBRE 2.004

Nº EXPEDIENTE: 378

PLANO Nº: O-15