



El técnico que suscribe, jefe de los Servicios Técnicos Municipales, emite el siguiente

### INFORME TECNICO

Ha tenido entrada en este Ayuntamiento el Plan Especial para la dotación de infraestructura de carril bici en carretera SE-4102 y carretera de Concentración Parcelaria entre Tocina y Los Rosales, en este término municipal, a iniciativa del Excmo. Ayuntamiento de Tocina y redactada por el Arquitecto Municipal, D. Francisco Muñoz Benítez, así como el Estudio Ambiental Estratégico del mismo, redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. Francisco Manuel Dorado Ortega, con la finalidad de modificar el marco general del Planeamiento para adecuarlo a su realidad urbanística, territorial y demográfica.

- Actuaciones previas realizadas:
  - Elaboración del Borrador del P.E.
  - Elaboración del Estudio Ambiental Estratégico.
  - Remisión a la Delegación de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio
  
- Resumen sucinto de las cuestiones planteadas:

El Plan Especial tiene por objeto el desarrollo de infraestructuras básicas para la adecuación de carriles bici en Ctra. SE-4102 de Tocina a Los Rosales y Ctra. de Concentración parcelaria de Tocina a Los Rosales.

Dichos terrenos, cuya clasificación actual es la de Suelo No Urbanizable de Especial Protección de las Terrazas Superiores, se pretenden clasificar a través del P.E. que nos ocupa, como viario-b y viario-c .

- Consideraciones del técnico municipal:

El presente P. E. delimita dos áreas que pasarán a incorporarse a Sistemas Generales, mas concretamente a carriles-bici.

Por un lado se delimita una parcela de 1.018,50 m.l. de longitud y una anchura variable a lo largo de su trayecto, aledaño y paralelo a la Carretera de Concentración.

Por otro lado se delimita una parcela de 1.273,30 m.l. de longitud y anchura

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	GxCjUZRZwNA539+NUGDObQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Muñoz Benitez	Firmado	09/06/2017 07:54:12	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/2	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GxCjUZRZwNA539+NUGDObQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/GxCjUZRZwNA539+NUGDObQ==</a>			



media de 2,00 m.l., paralelo y aledaño a la Carretera SE-4102.

Por lo tanto la superficie total afecta a este P.E. es de 4.583,60 m<sup>2</sup>.

El área elegida es ideal para tal fin, puesto que son las dos vías que unen los dos núcleos, Tocina y Los Rosales, y de este modo se conectarían los carriles-bici existentes en las dos poblaciones formando una anillo completo.

El presente documento fija las condiciones de ordenación de estas parcelas.

El Estudio Ambiental Estratégico se adecua al documento de alcance con entrada en este Ayuntamiento el día 10 de enero de 2017 (registro nº 186).

La documentación se ajusta a lo que determina la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

### **CONCLUSION:**

Procede la aprobación del Plan Especial para la dotación de infraestructura de carril bici en carretera SE-4102 y carretera de Concentración Parcelaria entre Tocina y Los Rosales, una vez concretada conforme a la legislación vigente

En Tocina, a 9 de junio de 2017

EL ARQUITECTO MUNICIPAL,

Fdo.: Francisco Muñoz Benítez

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	GxCjUZRZwNA539+NUGDObQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Francisco Muñoz Benitez	Firmado	09/06/2017 07:54:12	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/2	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/GxCjUZRZwNA539+NUGDObQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code/GxCjUZRZwNA539+NUGDObQ==</a>			