





## RESUMEN EJECUTIVO

### PARCELA R4-38 DEL POLÍGONO PP-2T TOCINA

**LOCALIZACIÓN:** CIUDAD DE ACAPULCO, 438. TOCINA.SEVILLA.  
**REFERENCIA CATASTRAL** 8955401TG5685N0001TX  
**ARQUITCTO:** GREGORIO VELAZQUEZ LÓPEZ.  
**PROPIEDAD:** PESCATAPAS, S.L.U. Y VISUREZ, S.L.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	o9Z4FXbsGP3bE0wx30jReQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Jose Alfredo Guerrero Lozano	Firmado	22/04/2021 14:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente Estudio de Detalle ha sido aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de 13 de abril de 2021. En Tocina en la fecha de la firma electrónica. El Vicesecretario José Alfredo Guerrero Lozano	<b>Página</b>	1/2	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/o9Z4FXbsGP3bE0wx30jReQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/o9Z4FXbsGP3bE0wx30jReQ==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	REW1SOU08jWjZFE1aC/mgg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Jose Alfredo Guerrero Lozano	Firmado	22/02/2022 08:40:55	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Que se extiende para hacer constar que el presente Estudio de Detalle ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO por la Corporación de este Ayuntamiento en sesión plenaria del día 15 de Febrero de 2022. En Tocina en la fecha de la firma electrónica. El Vicesecretario En funciones de Secretario fdo. José Alfredo Guerrero Lozano	<b>Página</b>	1/2	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/REW1SOU08jWjZFE1aC/mgg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/REW1SOU08jWjZFE1aC/mgg==</a>			

## 1. ANTECEDENTES GENERALES E INFORMACIÓN

### 1.1 OBJETO Y ANTECEDENTES

El objeto del presente documento es la redacción de un **Resumen Ejecutivo** sobre ESTUDIO DE DETALLE (**ED**), conforme establece el artículo 11.2 de la ley 8/2007 y del art. 19.3 de la ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, para de una manera clara y en un lenguaje apropiado a la comprensión por la ciudadanía de la función pública del urbanismo se puedan entender los objetivos y finalidades de este instrumento de planeamiento, en concreto la **segregación** de la parcela R4-38 del polígono PP-2T del municipio de Tocina, Sevilla.

### 1.2 PROMOTOR Y REDACTOR

El Proyecto se redacta por encargo de Sergio Cobos Doña (45.658.910-T) que actúa como representante de la sociedad PESCATAPAS, S.L.U (B-90.163.239) y de Francisco Álvarez Fernández (77.812.189-S) como representante de la sociedad VISUREZ, S.L (B-90.470.782).

El proyecto es redactado por Gregorio Velázquez López arquitecto número 3235 del colegio Arquitectos de Sevilla, con D.N.I: 28.693.538-A y con dirección en Calle Real De Castilla 39. Alcalá del Río. Sevilla.

## 2. NECESIDAD Y JUSTIFICACIÓN

El propietario de la finca con una superficie total de 2.799,01 m2 situada en la calle Ciudad de Acapulco desea llevar a cabo una segregación de la única parcela que ocupa, para convertirla en trece parcelas.

Dadas las circunstancias, más de tres parcelas segregadas y superior a 500 m2, la herramienta necesaria para la segregación es el presente Estudio de Detalle que mantiene los parámetros urbanísticos establecidos en el vigente Plan Parcial PP-T2 para la manzana R4, aunque han de cumplir las determinaciones del posterior plan General de Ordenación de Tocina que obviamente es de rango superior.


MARZO 2021


EL ARQUITECTO

GREGORIO VELAZQUEZ LÓPEZ

VELAZQUEZ  
LOPEZ GREGORIO  
RAMON -  
28693538A

Firmado digitalmente por  
VELAZQUEZ LOPEZ  
GREGORIO RAMON -  
28693538A  
Fecha: 2021.03.10 09:59:13  
+01'00'

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	o9Z4FXbsGP3bE0wx30jReQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Jose Alfredo Guerrero Lozano	Firmado	22/04/2021 14:04:54	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente Estudio de Detalle ha sido aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de 13 de abril de 2021. En Tocina en la fecha de la firma electrónica. El Vicesecretario José Alfredo Guerrero Lozano	<b>Página</b>	2/2	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/o9Z4FXbsGP3bE0wx30jReQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/o9Z4FXbsGP3bE0wx30jReQ==</a>			

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	REW1SOU08jWjZFE1aC/mgg==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Jose Alfredo Guerrero Lozano	Firmado	22/02/2022 08:40:55	
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA: Que se extiende para hacer constar que el presente Estudio de Detalle ha sido aprobado con carácter DEFINITIVO por la Corporación de este Ayuntamiento en sesión plenaria del día 15 de Febrero de 2022. En Tocina en la fecha de la firma electrónica. El Vicesecretario En funciones de Secretario fdo. José Alfredo Guerrero Lozano	<b>Página</b>	2/2	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/REW1SOU08jWjZFE1aC/mgg==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/REW1SOU08jWjZFE1aC/mgg==</a>			