



parcela L1-B del polígono PP-2T TOCINA resumen ejecutivo ESTUDIO DE DETALLE

calle **CIUDAD DE VALPARAISO** 41340 TOCINA, SEVILLA
referencia catastral: 8856511TG5685N0001HX

abril 2017

1. ANTECEDENTES GENERALES E INFORMACIÓN

1.1 OBJETO Y ANTECEDENTES

El objeto del presente documento es la redacción de un **Resumen Ejecutivo** sobre ESTUDIO de DETALLE (ED), conforme establece el artículo 11.2 de la ley 8/2007 y del art. 19.3 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, para de una manera clara y en un lenguaje apropiado a la comprensión por la ciudadanía de la función pública del urbanismo se puedan entender los objetivos y finalidades de este instrumento de planeamiento, en concreto la **segregación de parcelas** de la finca nº 7711, **parcela L1-B del Polígono PP-2T** del municipio de Tocina, Sevilla.

2.1 PROMOTOR Y REDACTOR

El Proyecto se redacta por encargo de **Manuel Arévalo Ruiz** que actúa como representante de la sociedad **MR Grupo de Gestión y Negocios del Suelo, S.L.** actual única propietaria de la parcela objeto de este estudio de detalle.

El proyecto es redactado por **José Miguel Trigo Muñoz**, arquitecto número **4249** del Colegio de Arquitectos de Sevilla, con D.N.I.: 28950125 K y con dirección en Avd. Kansas City, 40 12°C. 41007, Sevilla.

2. NECESIDAD Y JUSTIFICACIÓN

El propietario de la finca con una superficie total de 739 m² situada entre las calles Ciudad de Portobello, calle Ciudad de Valparaiso y calle Ciudad de Potosí, desea llevar a cabo una segregación de la única parcela que ocupa, para convertirla en cinco parcelas.

Dadas las circunstancias, más de tres parcelas segregadas y superior a 500 m², **la herramienta necesaria para la segregación es el presente Estudio de Detalle** que mantiene los parámetros urbanísticos establecidos en el vigente Plan Parcial PP-2T para la manzana L1, aunque han de cumplir las determinaciones del posterior Plan General de Ordenación de Tocina que obviamente es de rango superior.

Tocina mayo 2017



El Arquitecto
José Miguel Trigo Muñoz