



DETERMINACIONES ESTRUCTURALES DE LOS SECTORES DE SUELO URBANO

ACTUACION URBANISTICA	NOMENCLATURA	EDIFIC. GLOBAL	DENSIDAD GLOBAL
Industria Cra. Concentración	EDr-R1	0,85	industrial
Isaac Albeniz	EDr-R1	0,71	40
Vasco de Gama (Cra. Concentración)	PPr-R1a	0,71	40
Joaquín Turina (Cra. Concentración)	PPr-R1b	0,71	40
Prolong. c/Virgen del Carmen	PPr-T1t	0,76	40
Gran Avda. s/n	PPr-T2t	0,76	40

DETERMINACIONES ESTRUCTURALES DE LOS SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ACTUACION URBANISTICA	NOMENCLATURA	EDIFIC. GLOBAL	DENSIDAD GLOBAL
Viv. a vías Renfe	PUr-R1	-	-
Los Portales	PERI r-T1	0,75	57
Cra. Guedejoz	EDr-T2	0,75	57
Margarita Nelken	EDr-T3	0,72	57
Manuel Azaña-Aguilera	EDr-R3	0,76	40
Avda. Sevilla	EDr-R2	1,00	57
Triángulo Renfe	PERI r/e -R3	0,45	57
Las Arenas	PERI r-R4	0,73	40
Azucarera z. ind	PERI r-R1	0,70	industrial
Surfrutíl	PERI r-R5	0,793	57

DETERMINACIONES ESTRUCTURALES DE LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE ORDENADO

ACTUACION URBANISTICA	NOMENCLATURA	EDIFIC. GLOBAL	DENSIDAD GLOBAL	AREA REPARTO	APROVECHAMIENTO MEDIO
Pago de las Huertas	PPr-T3	0,75	57	29.718	0,76
Cra. SE-111 (1er.sect.)	PPI-R1	0,53	industrial	78.299	0,53

DETERMINACIONES ESTRUCTURALES DE LOS SECTORES DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

ACTUACION URBANISTICA	NOMENCLATURA	EDIFIC. GLOBAL	DENSIDAD GLOBAL	AREA REPARTO	APROVECHAMIENTO MEDIO
Azucarera-Avda. Sevilla	PPr-R2	0,75	57	101.189	0,76
Z.ind. Pedazo Cristo	PPI-T1	0,58	industrial	23.939	0,58
Cra. SE-111 (2º sector)	PPI-R2	0,53	industrial	58.924	0,53

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES

- TOCINA**
- Gran Avenida
 - Jardines C/ Reina Sofía
 - Parque C/ Mateo Alemán
 - Parque Sector Gran Avenida
- LOS ROSALES**
- Zona Verde C/ Enrique Granados
 - Paseo de los Descubridores
 - Plaza San Fernando
 - Parque monumento locomotora
 - Parque C/ Francisco Salinas
 - Zona Verde Avenida del Rosal.
 - Parque Meandro del Bajo (ver plano O2. Clasificación suelos no urbanizables)

DILIGENCIA - Aprobación Provisional Definitiva
 Por Junta de Gobierno Local/Pleno de este Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el día de 10 de Noviembre de 2009
 de Noviembre de 2009
 Tocina, a 10 de Diciembre de 2009
 EL VICE-ALCALDE
 Fdo.: M.ª SERGIO DE LA ROSA
 J. ALFREDO GONZALEZ



INDICE DE PLANOS

PLANOS DE INFORMACION:

0.1 PLANO DE CLASIFICACION SUELO URBANO Y URBANIZABLE PGOU 2005
 0.2 CLASIFICACION EN SUELO NO URBANIZABLE
 0.3 PLANO DE CLASIFICACION Y DETERMINACION EN ZONAS NO URBANIZABLE TIPOS ZONAS PGOU 2005
 0.4 PLANO DE CLASIFICACION Y DETERMINACION EN SUELO NO URBANIZABLE DOMINIO PUBLICO SECTORIAL Y AFERENCIAS PGOU 2005
 0.5 PLANO DE CLASIFICACION Y DETERMINACION EN SUELO NO URBANIZABLE VIAS PELEARIAS PGOU 2005
 0.6 ANALISIS DE ESTADO ACTUAL DEL PLANAMIENTO

PLANOS DE ORDENACION:

0.1 PLANO DE CLASIFICACION DE SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES.
 0.2 PLANO DE CLASIFICACION DE SUELOS NO URBANIZABLES.
 0.3 USOS GLOBALES.

ARQUITECTOS Y ABOGADOS
 Tfno. 954296820 Fax. 954238331
 Email: arquitectos@arquitectosyabogados.com

PLANO DE CLASIFICACIÓN SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES

Nº PLANO: **0.1**

ESCALA: FECHA: **Noviembre 2009**

PGOU, ADAPTACIÓN PARCIAL DE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE TOCINA (SEVILLA)

EL TECNICO REDACTOR
ALFONSO CARNERERO PARRA
 ARQ. COL. COAS Nº 2593

EL PROMOTOR
 EXCTM.AYUNTAMIENTO DE TOCINA

