



SECTORES DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

ACTUACION URBANISTICA	AMBITO	USO GLOBAL	SUPERFICIE (m²)	S.EDIFICABLE (m²)	PLTO. DESARROLLO	PROY. URBANIZAC.	PROY. REPARCELACION	FASE EJECUCION
Industria Cra. Concentración	EDr-R1	I	16.368	13.994	SI	SI	SI	ejecutado
Itaso Albeniz	EDr-R1	R	5.000	3.550	A.D.	A.D.	SI	ejecutado
Vaseo de Gama (Cra. Concentración)	PPr-R1a	R	32.882	23.149,6	A.D.	A.D.	SI	ejecutado
Joaquín Turina (Cra. Concentración)	PPr-R1b	R	33.707	24.049,4	A.D.	A.D.	SI	ejecutado
Prólogo, s/Viñen del Carmen	PPr-T11	R	62.463	46.305,06	SI	SI	SI	ejecutado
Gran Avda. s/n	PPr-T2t	R	20.950	15.922	SI	SI	SI	ejecutado

SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ACTUACION URBANISTICA	AMBITO	USO GLOBAL	SUPERFICIE (m²)	S.EDIFICABLE (m²)	PLTO. DESARROLLO	PROY. URBANIZAC.	PROY. REPARCELACION	FASE EJECUCION
Viv. a vías Rerale	PUr-R1	R	4.732		E.D. aprobado	NO	A.D.	
Los Portales	PERI r-T1	R	11.674	8.934,53	NO	NO	NO	
Cra. Guadaleor	EDr-T2	R	8.896	7.079,56	NO	NO	NO	
Margarita Nietten	EDr-T3	R	3.149	2.401,29	NO	NO	NO	
Manuel Azaña-Aguilera	EDr-R3	R	9.580	7.280,8	E.D. aprobado	X	SI	
Avda. Sevilla	EDr-R2	R	3.561	3.726,79	NO	NO	NO	
Triángulo Rerale	PERI r/e-R3	R-Espacios libres	42.294	16.727,70	NO	NO	NO	
Las Arenas	PERI r-R4	R	21.829	16.072,5	A.D.	NO	NO	
Azuarcera z. Ind	PERI r-R1	I	52.972	35.985	A.D.	NO	NO	
Surfui	PERI r-R5	R	19.569	15.616,22	NO	NO	NO	

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

ACTUACION URBANISTICA	AMBITO	USO GLOBAL	SUPERFICIE (m²)	S.EDIFICABLE (m²)	PLTO. DESARROLLO	PROY. URBANIZAC.	PROY. REPARCELACION	FASE EJECUCION
Azuarcera-Avda. Sevilla	PPr-R2	R	101.189	79.470,32	A.P.	---	---	
Z. Ind. Pedazo Cristo	PPI-T1	I	23.939	14.045	NO	NO	NO	
Cra. SE-111 (1er. sect.)	PPI-R1	I	78.299	41.085,6	SI	SI (no reprogramado)	X	en ejecución
Cra. SE-111 (2º sector)	PPI-R2	I	58.924	30.855,5	NO	NO	NO	
Pago de las Huertas	PPr-T3	R	29.718	23.649,86	A.D.	A.D.	NO	en ejecución

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

ACTUACION URBANISTICA	AMBITO	USO GLOBAL	SUPERFICIE (m²)	S.EDIFICABLE (m²)	PLTO. DESARROLLO	PROY. URBANIZAC.	PROY. REPARCELACION	FASE EJECUCION

SUELO URBANO

DILIGENCIA - Aprobación Provisional
 Por Junta de Gobierno Local Pleno
 de este Ayuntamiento en sesión
 ordinaria celebrada el día 30
 de Noviembre de 2009
 Tocina, a 10 de Diciembre de 2009
 EL VICEPRESIDENTE
 Fdo.: M.ª SERENA GARCÍA GONZÁLEZ
 J. ALFREDO GUERRERO LOZANO

INDICE DE PLANOS

PLANOS DE INFORMACION:

1.1 PLANO DE CLASIFICACION DE SUELO URBANO Y URBANIZABLE PGOU 2005

1.2 PLANO DE CLASIFICACION Y DETERMINACIONES EN SUELO URBANIZABLE

1.3 PLANO DE CLASIFICACION Y DETERMINACIONES EN SUELO URBANIZABLE, DOMINIO PUBLICO SECTORIAL Y ANEXOS PAGO 2005

1.4 PLANO DE CLASIFICACION Y DETERMINACIONES EN SUELO URBANIZABLE, VÍAS RECLAMADAS PGOU 2005

1.5 ANALISIS DE ESTADO ACTUAL DEL PLANEAMIENTO.

PLANOS DE ORDENACION:

0.1 PLANO DE CLASIFICACION DE SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES

2.1 PLANO DE CLASIFICACION DE SUELOS URBANIZABLES, VÍAS RECLAMADAS PGOU 2005

2.2 PLANO DE CLASIFICACION DE SUELOS URBANIZABLES, VÍAS RECLAMADAS PGOU 2005

2.3 USOS GLOBALES.

ARQUITECTOS Y ABOGADOS

Tlfo. 954296820 Fax. 954238331
 Email: arquitectos@arquitectosyabogados.com

PLANO DE ANÁLISIS ESTRUCTURAL DEL MUNICIPIO SEGÚN PLANEAMIENTO VIGENTE

ESCALA: 1: 8000 FECHA: Noviembre 2009

Nº PLANO: 1.3

PGOU, ADAPTACIÓN PARCIAL DE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE TOCINA (SEVILLA)

EL TECNICO REDACTOR: ALFONSO CARNERERO PARRA ARQ. COL. COAS Nº 2593

EL PROMOTOR: EXCTM. AYUNTAMIENTO DE TOCINA

AYUNTAMIENTO DE TOCINA