



El técnico que suscribe, jefe de los Servicios Técnicos Municipales, emite el siguiente

INFORME TECNICO

Ha tenido entrada en este Ayuntamiento la Innovación nº 8 del Plan General de Ordenación Urbanística de este Municipio, a iniciativa del Excmo. Ayuntamiento de Tocina y redactada por los Arquitectos Superiores Dña. Macarena Velasco González y D. Juan Manuel Corzo Blánquez, colegiados 4.334 y 5.060, respectivamente, del C.O.A. de Sevilla, así como el Estudio Ambiental Estratégico de la misma, redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. Francisco Manuel Dorado Ortega, con la finalidad de modificar el marco general del Planeamiento para adecuarlo a su realidad urbanística, territorial y demográfica.

- Actuaciones previas realizadas:

- Elaboración del Borrador de la Innovación.
- Elaboración del Estudio Ambiental Estratégico.
- Remisión a la Delegación de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

- Resumen sucinto de las cuestiones planteadas:

La Modificación tiene como objeto el cambio de clasificación de dos suelos colindantes situados al Norte del núcleo de Los Rosales.

Dichos terrenos, cuya clasificación actual es la de Suelo No Urbanizable de Especial Protección de las Terrazas Superiores, se pretenden clasificar a través de la Innovación que nos ocupa, como Sistemas Generales de Equipamiento (SGEp-1) uno y, como Sistema General de Espacio Libre (SGEL-1), el otro.

En concreto se modifica el plano de ordenación 6 b del PGOU "Zonificación y Determinaciones" (Núcleo de Los Rosales), aprobado definitivamente el día 10 de junio de 2005, así como de su Adaptación Parcial a la LOUA aprobada definitivamente el 30 de noviembre de 2009.

- Consideraciones del técnico municipal:

La presente Modificación delimita dos áreas que pasarán a incorporarse a Sistemas Generales.

Por un lado, se delimita una parcela de 15.000,25 m² aledaña a la Avda. Carlos Cano en la confluencia de Avenida de Sevilla y la mencionada Carlos Cano. Dicha parcela tiene capacidad suficiente para albergar un centro docente del

Código Seguro De Verificación:	mxlyjnnGxyv8VeUh5PTZIA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Francisco Muñoz Benitez	Firmado	22/02/2017 14:30:38
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/mxlyjnnGxyv8VeUh5PTZIA==		

