



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES
DE ANDALUCÍA OCCIDENTAL
Nº Colegiado: 2827
Nº Colegiado: 2827
RODRIGUEZ MARTIN, JOSE MANUEL
VISADO Nº: 29007
DE FECHA: 27/12/06

VISADO

CUADRO DETALLADO DE SUPERFICIES				
Nomenclatura	Superficie	Coefficiente Edificabilidad (m2e/m2s)	Edificabilidad (m2)	Aprovechamiento (m2 e.u.c./m2 a.r.p.)
Industrial M1	3.831 m2	1,00	3.831 m2	
Industrial M2	8.296 m2	1,00	8.296 m2	
Industrial M3	8.296 m2	1,00	8.296 m2	
Industrial M4	4.148 m2	1,00	4.148 m2	
Industrial M5	574 m2	1,00	574 m2	
Industrial M6	7.250 m2	1,00	7.250 m2	
Industrial M7	7.250 m2	0,80	5.800 m2	
Industrial M8	3.875 m2	0,98	3.792 m2	
Suelo ya Dominio Público	779 m2			
Zona verde Z1	2.605 m2			
Zona verde Z2	3.400 m2			
Zona verde Z3	1.995 m2			
Otros Equipamientos	3.169 m2			
Viario	24.532 m2			
Total:	80.000 m2		41.987 m2	0,53

LEYENDA			
----- LIMITE DEL SECTOR			
SUELO PRIVADO		USO INDUSTRIAL	39.322,20 M2S
SUELO CEDIDO		CESIÓN APROVECHAMIENTOS	4.198,80 M2S
			TOTAL 43.521,00 M2S
SUELO PÚBLICO		ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	8.000,00 M2S
		SERVICIOS DE INTERES PÚBLICO Y SOCIAL	3.169,00 M2S
		VIARIO Y DOMINIO PÚBLICO	25.311,00 M2S
			TOTAL 36.480,00 M2S
TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR			80.000,00 M2S

DILIGENCIA - Aprobación Definitiva
de este urbanismo en sesión Pleno
del Consejo de Administración
de fecha 08/11/06
por el Sr. D. JOSÉ MANUEL
RODRÍGUEZ MARTÍN, Jefe de Área
Urbanismo y Obras
de Fomento Industrial Vega Sur, S.A.
D. JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ MARTÍN
SECRETARÍA

PLAN PARCIAL PPI-R1 TOCINA LOS ROSALES (SEVILLA)
"PARQUE EMPRESARIAL VEGA SUR"
Promotor: FOMENTO INDUSTRIAL VEGA SUR, S.A.

ESTRUCTURA URBANA

Los Ingenieros Industriales: Barrigó Gutiérrez Calderón Nº de colegiado: 2692 José Manuel Rodríguez Martín Nº de colegiado: 2527	Nombre Propiedad/Ciclotro: FIVESUR, SA	ESCALA: 1/1000	PLANO Nº: P-3
		FECHA: Marzo 2006	RSV. Nº: 02

COACENER, SOLUCIONES TÉCNICAS INTEGRALES, S.L. Albalá y Ori, 8 - 41100 Alhaurín de Guadaíra - Sevilla, Tfno. 955 68 77 37